

„Zebra Tower“ von Union Investment erhält als erstes Neubauprojekt in Polen LEED-Core & Shell-Zertifikat in Gold



Der „Zebra Tower“ hat nach erfolgter Zertifizierung in der Kategorie Core & Shell das LEED-Gütesiegel in Gold erhalten und ist damit die erste Gewerbeimmobilie in Polen, die gemäß diesem Standard geplant, gebaut und in Betrieb genommen wurde. Eigentümerin ist die Hamburger Immobilienfondsgesellschaft Union Investment, die das Objekt im Februar für ihren Offenen Immobilienfonds UniInstitutional European Real Estate erworben hat.

Das 17-geschossige Class-A-Bürogebäude mit einer Nutzfläche von 18.280 m² liegt an der Mokotowska-Straße im Zentrum Warschaus und ist nahezu komplett vermietet. Neben führenden polnischen Unternehmen haben sich auch internationale Firmen im „Zebra Tower“ angesiedelt: Akademickie Inkubatory Przedsiębiorczosci, Allegro Group, Bastion Group, Boston Consulting Group, Cityboard Media, ENWC, FOX TV, Investors TFI, Millennium Bank, Qualia Development, Samsung, Svenska Handelsbanken,

San Leon Energy, S+B Gruppe AG, Starbucks, Saint Honore und Resource Partners.

Der „Zebra Tower“ wurde unter anderem aufgrund der folgenden Merkmale mit dem LEED-Zertifikat in Gold ausgezeichnet:

- Hocheffiziente Gebäudetechnik (Energieverbrauch 16 % unter den Benchmark-Vorgaben)
- Reduzierter Trinkwasserverbrauch (40 % unter dem anspruchsvollen Benchmark-Niveau)
- Emissionsfreie und sichere Ausbaumaterialien
- Gesundes Raumklima (Luftaustausch 30 % höher als gefordert, bei erhöhter Luftsauberkeit)
- Außenanlagen mit reduziertem Wärmeinseleffekt
- Vorzugsparkplätze für emissionsarme Fahrzeuge

Pressekontakt:

Union Investment Real Estate GmbH

Leiter Immobilien Marketing, Kommunikation

Fabian Hellbusch

Valentinskamp 70 / EMPORIO

20355 Hamburg

Tel. + 49 40 / 34919-4160, Fax: -5160

eMail: fabian.hellbusch@union-investment.de

Internet: www.union-investment.de/realestate